

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 17 tháng 5 năm 2017

V/v thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá  
và quyền nhận lại tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

**ĐẾN** Số: 880  
Ngày: 19/5/17  
Chuyến: .....

Kính gửi: Ông Trương Văn Thanh, bà Ngô Thị Thanh Hương.  
Trú tại: Tổ dân phố Thuận Hải, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Quyết định Cường chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số NTG6172/16/EXIM của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIMA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 205/2017/TB-CD ngày 06 tháng 5 năm 2017 của Công ty TNHH đấu giá Chương Dương "Về việc bán đấu giá tài sản".

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho ông, bà một số nội dung sau :

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 30, diện tích 147,2 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Tổ dân phố Thuận Hải, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, đã được UBND thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 445362, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00666 ngày 04/5/2013 cho ông Trương Văn Thanh và bà Ngô Thị Thanh Hương.

Tài sản gắn liền với đất:

\* 01 Nhà ở 02 tầng có kết cấu: Móng, khung, trụ, sảnh, lan can, sânô bằng bê tông cốt thép; cửa gỗ; tường ngoài ốp gạch men + đá; tường trong ốp gạch + sơn nước; có nhà vệ sinh và hầm tự hoại hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 98,3m<sup>2</sup>, tỷ lệ còn lại 80%. Sân bê tông, đá 4x6, lát gạch Tasênô, diện tích 48,9 m<sup>2</sup>, tỷ lệ còn lại 60%. Tài sản gắn liền với kết cấu nhà: Hệ thống nhà bếp, hệ thống nước, điện sinh hoạt, đèn chiếu sáng, quạt trần...

\* Tường rào song sắt, cửa kéo bằng sắt, chiều cao > 1,5m, có tổng chiều dài 12,82m.

Giá khởi điểm: 1.334.875.500 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

2. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 13 tháng 6 năm 2017 tại trụ sở Công ty TNHH đấu giá Chương Dương. Địa chỉ: Số 21B Nguyễn Chánh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm trên để chứng kiến cuộc bán đấu giá. Trong trường hợp có sự thay đổi về địa điểm và thời gian bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thông báo cho ông, bà.

3. Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông, bà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông, bà có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng kí mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tp Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thùy Trang*  
**Nguyễn Thị Thùy Trang**